

Hà Nội, ngày 24 tháng 5 năm 2022

Số: 101 /KL-TTr

## KẾT LUẬN THANH TRA

**Việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng kinh phí đầu tư xây dựng cơ bản tại dự án xây dựng Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định**

Thực hiện Quyết định số 204/QĐ-TTr ngày 28/4/2022 của Chánh thanh tra Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (sau đây viết tắt là LĐTBOXH) về thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng kinh phí đầu tư xây dựng cơ bản tại dự án xây dựng Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định do Sở LĐTBOXH tỉnh Bình Định là chủ đầu tư, từ ngày 09/5/2022 đến hết ngày 14/5/2022, Đoàn thanh tra Bộ LĐTBOXH đã làm việc tại Sở LĐTBOXH tỉnh Bình Định, Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định.

Xét báo cáo kết quả thanh tra ngày 19/5/2022 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh thanh tra Bộ LĐTBOXH kết luận như sau:

### A. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

- Tên dự án: xây dựng Trung tâm Điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định;
- Chủ đầu tư dự án: Sở LĐTBOXH tỉnh Bình Định;
- Quyết định đầu tư: số 1479/QĐ-LĐTBOXH ngày 27/10/2016 của Bộ trưởng Bộ LĐTBOXH;
- Tổng mức đầu tư: 79.981.350.000 đồng;
- Nguồn vốn đầu tư: ngân sách nhà nước;
- Mục tiêu dự án: đầu tư cơ sở vật chất để đảm bảo điều kiện điều dưỡng luân phiên cho người có công với cách mạng của tỉnh Bình Định và một số địa phương trong khu vực;
- Địa điểm xây dựng: số 07/14 Bé Văn Đàn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Thời gian thực hiện: từ năm 2016 đến năm 2021.

### B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

**1. Hình thức quản lý dự án, sử dụng kinh phí quản lý dự án:** Sở LĐTBOXH tỉnh Bình Định (sau đây gọi là Chủ đầu tư) ký hợp đồng số



14/2018/HĐUTQLDA ngày 30/5/2018 với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Bộ LĐTBXH về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định với giá trị hợp đồng là 1.215.759.000 đồng. Đã thanh toán 4 đợt với tổng số tiền là 1.215.759.000 đồng.

## **2. Công tác khảo sát, thiết kế, dự toán**

### **2.1. Việc khảo sát, thẩm định, phê duyệt dự án**

- Chủ đầu tư đã ký hợp đồng khảo sát địa hình, địa chất số 10/2016/HĐ-TVXD ngày 04/5/2016 với Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng T.M.N, giá trị hợp đồng 157.758.390 đồng.

- Chủ đầu tư đã ký hợp đồng tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng (lập báo cáo nghiên cứu khả thi) số 16/2016/HĐ-TVXD ngày 11/5/2016 với Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng T.M.N, giá trị hợp đồng 263.260.000 đồng để thực hiện khảo sát hiện trường, nghiên cứu và lập phương án thiết kế các hạng mục.

- Cục Quản lý hoạt động xây dựng Bộ Xây dựng thẩm định dự án đầu tư xây dựng Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định (Văn bản số 921/HĐXD-QLKT ngày 05/10/2016; Văn bản số 168/HĐXD-QLKT ngày 02/4/2018 về thẩm định điều chỉnh dự án).

- Bộ LĐTBXH phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định (Quyết định số 1479/QĐ-LĐTBXH ngày 27/10/2016) với tổng mức đầu tư 79.981.350.000 đồng.

### **2.2. Việc lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình**

- Chủ đầu tư đã ký hợp đồng số 05/2018/HĐ-TVXD ngày 09/8/2018 với Liên danh Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng T.M.N và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định để lập thiết kế bản vẽ thi công xây dựng và dự toán công trình, giá trị hợp đồng 1.254.540.000 đồng.

- Sở Xây dựng tỉnh Bình Định thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình (Văn bản số 403/SXD-QLXDTĐ ngày 29/10/2018).

- Sở Công Thương tỉnh Bình Định thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng hạng mục đường dây 22kV và trạm biến áp 560kVA (Văn bản số 1076/SCT-QLNL ngày 24/10/2018).

- Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 34/TD-PCCC ngày 26/10/2018.



- Bộ LĐT BXH đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định (Quyết định số 1699/QĐ-LĐT BXH ngày 23/11/2018) với tổng mức đầu tư là 68.723.314.000 đồng.

### **3. Công tác đấu thầu**

Tổng hợp thông tin các gói thầu thuộc dự án tại *Phụ lục số 01 danh sách hạng mục công trình đã hoàn thành, nghiệm thu, thanh toán* kèm theo.

#### **3.1. Kiểm tra việc thực hiện đấu thầu rộng rãi gói thầu xây lắp**

- Giá trị gói thầu được phê duyệt: 53.695.322.000 đồng (Quyết định số 117a/QĐ-SLĐT BXH ngày 28/11/2018).

- Lập hồ sơ mời thầu (HSMT): Chủ đầu tư ký hợp đồng với Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư tổng hợp Hà Nội để lập HSMT, đánh giá hồ sơ dự thầu (Hợp đồng số 10/2018/HĐTV)

- Thẩm định, phê duyệt HSMT: Chủ đầu tư ký hợp đồng với Công ty cổ phần kiến trúc xây dựng và thương mại Việt Nam để thẩm định HSMT; thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (Hợp đồng số 09/2018/HĐ-TV-VTACC).

+ Chủ đầu tư đã ban hành Quyết định số 117/QĐ-SLĐT BXH ngày 27/11/2018 về việc phê duyệt HSMT gói thầu xây lắp thuộc dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định trên cơ sở HSMT do Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư tổng hợp Hà Nội lập và báo cáo thẩm định HSMT của Công ty cổ phần kiến trúc xây dựng và thương mại Việt Nam. Tại phần đánh giá tính hợp lệ của hồ sơ dự thầu có yêu cầu “nhà thầu có năng lực hành nghề thi công xây dựng theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và năng lực hành nghề thi công PCCC theo nghị định số 79/2014/NĐ-CP”.

- Thời gian thông báo mời thầu, phát hành HSMT đảm bảo theo quy định (thông báo mời thầu ngày 30/11/2018 - số báo 230; phát hành HSMT ngày 04/12/2018).

- Thời điểm đóng, mở thầu đảm bảo theo quy định (đóng thầu lúc 08 giờ 00 phút, mở thầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/12/2018).

- Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu:

+ Chủ đầu tư đã ban hành Quyết định số 128/QĐ-SLĐT BXH ngày 26/12/2018 về việc phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật trên cơ sở báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật (số 01/BCĐG ngày 25/12/2018) của Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư tổng hợp Hà Nội và báo cáo thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật (số 02/BCTĐ ngày 26/12/2018) của Công ty cổ phần kiến trúc xây dựng và thương mại Việt



Nam. Nhà thầu đáp ứng về kỹ thuật là Liên danh Công ty cổ phần nhà X4 và Công ty TNHH phòng cháy chữa cháy Vạn Xuân.

+ Hồ sơ đề xuất về tài chính được mở lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/12/2018.

+ Đại diện chủ đầu tư chưa ký xác nhận vào bản gốc các văn bản trong hồ sơ dự thầu theo quy định.

+ Ban hành Quyết định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (Quyết định số 132/QĐ-SLĐTBXH ngày 28/12/2018)

- Công khai trong công tác đấu thầu: đã đăng kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thông báo về việc mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định.

3.2. Kiểm tra gói thầu “Mua sắm, cung cấp và lắp đặt trang thiết bị”, hình thức đấu thầu rộng rãi qua mạng

- Thông tin chung: giá trị gói thầu được phê duyệt: 8.776.541.000 đồng (Quyết định số 972/QĐ-LĐTBXH ngày 23/8/2021 của Bộ trưởng Bộ LĐTBXH).

- Lập, thẩm định hồ sơ mời thầu (HSMT): Chủ đầu tư ký hợp đồng với Công ty TNHH CCI để lập HSMT, đánh giá hồ sơ dự thầu (Hợp đồng số 104/2021/HĐTV ngày 14/9/2021): ký hợp đồng với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vinacom để thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu (Hợp đồng số 63/2021/HĐTV ngày 14/9/2021)

- Phê duyệt HSMT: Chủ đầu tư đã ban hành Quyết định số 474/QĐ-LĐTBXH ngày 13/10/2021 về việc phê duyệt E-HSMT trên cơ sở hồ sơ do Công ty TNHH CCI lập và báo cáo thẩm định HSMT của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vinacom.

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: số 20210869652-00 ngày 26/8/2021; Thông báo mời thầu số 20211025157-00 ngày 06/9/2021 trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Đóng, mở thầu: theo thời gian quy định tại HSMT, trình tự đảm bảo quy định.

- Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu: Chủ đầu tư đã phê duyệt danh sách xếp hạng nhà thầu (Quyết định số 590 ngày 29/10/2021) và mời nhà thầu xếp hạng thứ nhất thương thảo hợp đồng ngày 30/10/2021.

+ Ban hành Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (Quyết định số 603/QĐ-SLĐTBXH ngày 01/11/2021)

- Công khai trong công tác đấu thầu: đã đăng kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thông báo về việc mời thầu, thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định.



3.3. Kiểm tra việc thực hiện chỉ định thầu: gói thầu thí nghiệm nén tĩnh tải cọc khoan nhồi bê tông cốt thép, hình thức lựa chọn nhà thầu là chỉ định thầu theo Quyết định số 1699/QĐ-LĐTBXH ngày 23/11/2018, nhưng Chủ đầu tư thực hiện theo quy trình chỉ định thầu rút gọn, cụ thể:

+ Công văn số 17 ngày 11/3/2019 của Sở kèm dự thảo hợp đồng về việc thương thảo hợp đồng;

+ Đơn xin tham gia thí nghiệm nén tĩnh ngày 8/3/2019 của Công ty Cổ phần Cofeco kèm theo hồ sơ năng lực;

+ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 12/3/2019;

+ Tờ trình số 09/BĐH ngày 13/3/2019 của Ban điều hành dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định về việc chỉ định nhà thầu;

+ Quyết định phê duyệt kết quả chỉ định thầu số 18 ngày 14/3/2019.

**4. Công tác ký hợp đồng:** các gói thầu đã kiểm tra ghi nhận ở điểm 3 mục B nêu trên, việc thương thảo, ký hợp đồng, hình thức hợp đồng thực hiện đúng quy định.

#### **5. Công tác quản lý đầu tư công trình**

5.1. Về tình hình thanh toán khối lượng hoàn thành, công nợ dự án

Tổng vốn đã được cấp thực hiện dự án là 68.724.000.000 đồng, trong đó:

Năm 2016 được cấp: 300.000.000 đồng;

Năm 2018 được cấp: 5.000.000.000 đồng;

Năm 2019 được cấp: 13.100.000.000 đồng;

Năm 2020 được cấp: 12.175.000.000 đồng;

Năm 2021 được cấp: 38.149.000.000 đồng.

Việc giải ngân thanh toán khối lượng hoàn thành; các khoản nợ phải thu, phải trả giữa chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan: dự án được triển khai trong giai đoạn 2016-2021; công trình thi công đã hoàn thành, nghiệm thu, thanh toán. Đến ngày 31/1/2022 đã thanh toán 65.781.324.300 đồng (*chi tiết tại Phụ lục số 01 danh sách hạng mục công trình đã hoàn thành, nghiệm thu, thanh toán kèm theo*)

Tính đến ngày 18/02/2022, số dư trong tài khoản tại Kho bạc Nhà nước Bình Định là 2.942.675.700 đồng (theo bảng xác nhận số dư tài khoản).

5.2. Công tác quản lý đầu tư công trình

- Đã đóng dấu xác nhận vào bản vẽ thiết kế trước khi đưa ra thi công.

- Đã phê duyệt biện pháp thi công, tiến độ thi công.

- Gói thầu xây lắp được thực hiện theo hợp đồng đơn giá cố định. Trong quá trình triển khai gói thầu, Chủ đầu tư đã thương thảo và ký phụ lục hợp đồng



để điều chỉnh giá trị hợp đồng với nhà thầu thi công (Phụ lục hợp đồng số 05/2021/PLHĐ-SLĐTBXH ngày 28/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng số 01/2018/HĐXD-SLĐTBXH giữa Sở LĐTBXH tỉnh Bình Định và Liên danh Công ty Cổ phần Nhà X4 và Công ty TNHH Phòng cháy, chữa cháy Vạn Xuân).

- Chủ đầu tư đã tổ chức nghiệm thu vật tư, thiết bị đầu vào trước khi lắp đặt vào công trình; vật tư, thiết bị lắp đặt tại công trình có đủ hồ sơ, chứng nhận chất lượng vật liệu đầu vào. Một số nội dung có sự thay đổi vật tư, nhà thầu, đơn vị giám sát đã báo cáo Chủ đầu tư về cho phép sử dụng vật liệu khác như: thay đổi gạch lát nền từ kích thước 400x400 sang kích thước 300x300; gạch ốp tường nhà vệ sinh từ kích thước 400x400 sang kích thước 300x600.

- Chưa tiến hành kiểm tra và lập biên bản nghiệm thu công tác lắp dựng dàn giáo trước khi tiến hành nội dung công việc tiếp theo.

- Đã thực hiện đầy đủ việc thí nghiệm vật liệu, cấu kiện đưa vào sử dụng theo quy định.

- Về nhật ký thi công công trình: kiểm tra nhật ký thi công công trình do nhà thầu thi công Liên danh Công ty Cổ phần Nhà X4 và Công ty TNHH Phòng cháy, chữa cháy Vạn Xuân lập nhận thấy từ ngày 14/6/2021 đến ngày 30/6/2021 có phát sinh các nội dung công việc nhưng đại diện nhà thầu thi công và đơn vị giám sát là Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Huy Hoàng không ký xác nhận.

- Đã lưu trữ đầy đủ hồ sơ năng lực của cá nhân trực tiếp tham gia giám sát chất lượng công trình. Giám sát công trường đã lập nhật ký giám sát, nghiệm thu và hồ sơ quản lý chất lượng theo quy định.

- Đã lập và đóng dấu xác nhận vào bản vẽ hoàn công đối với hạng mục công trình hoàn thành theo quy định.

- Nghiệm thu, thanh toán không đúng khối lượng thi công thực tế, nghiệm thu khối lượng theo dự toán với số tiền là 318.551.361 đồng (*Chi tiết tại Phụ lục số 2 kèm theo*). Một số công việc thực hiện chưa đúng quy định như:

- + Nghiệm thu không đúng khối lượng công việc;
- + Đơn giá thực hiện 1 công việc đối với hợp đồng xây dựng theo đơn giá cố định không thống nhất;
- + Thay đổi vật tư đầu vào nhưng không tính toán lại đơn giá để áp dụng;
- + Mua và lắp đặt chậu rửa công nghiệp 1 hố + vòi rửa không căn cứ bản vẽ thiết kế, bản vẽ hoàn công. Bản vẽ xác định 05 chậu rửa công nghiệp tại nhà ăn nhưng Chủ đầu tư vẫn mua 10 cái (5 chậu 1 hố rửa và 5 chậu 2 hố rửa);



+ Không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ một số hạng mục nhưng vẫn thanh toán: mua bình điều áp 500L, trồng thiếu 02 cây xà cừ.

## **6. Kiểm tra thực tế công trình**

Tổng thể cảnh quan của dự án cơ bản theo yêu cầu thiết kế dự án. Thiết bị trang bị tại các phòng nghỉ đã được lắp đặt. Một số hàng hóa có sự thay đổi về chủng loại, nhà thầu đã có văn bản báo cáo Chủ đầu tư kèm theo bản cam kết của nhà cung cấp về chất lượng hàng hóa cung cấp tương đương hoặc cao hơn so với chủng loại cũ; được chủ đầu tư đồng ý bằng văn bản trước khi thực hiện.

Kiểm tra xác suất tại 1 phòng nghỉ, điều hòa khi sử dụng có hiện tượng rò nước. Tại công trình đang sửa chữa, sơn một số vết nứt tường; hệ thống quạt ly tâm hút khói chưa được lắp đặt; các thiết bị nhà bếp, hội trường đã được tập trung tại công trình nhưng một số chưa được sắp xếp, lắp đặt vào vị trí sử dụng.

## **C. ĐÁNH GIÁ, NHẬN XÉT**

### **I. Những nhiệm vụ đã được chủ đầu tư thực hiện**

1. Đã ký kết hợp đồng ủy thác để tư vấn quản lý dự án.
2. Đã tổ chức lập, phê duyệt nhiệm vụ, phương án, khảo sát xây dựng, phê duyệt dự toán khảo sát xây dựng.
3. Đã lập, thẩm định, phê duyệt dự án và dự toán xây dựng công trình đảm bảo theo quy định.
4. Về công tác quản lý hoạt động đấu thầu
  - Đã tổ chức triển khai đấu thầu theo tiến độ được phê duyệt.
  - Đã tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định.
  - Đã công khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thông báo về việc mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định.
  - Đóng, mở thầu, lưu trữ hồ sơ thầu đầy đủ, đúng quy định.
5. Về công tác thương thảo, ký kết hợp đồng: Chủ đầu tư đã tiến hành thương thảo với nhà thầu xếp hạng thứ nhất, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng để thực hiện. Nội dung hợp đồng theo mẫu hiện hành.
6. Đã đóng dấu xác nhận vào bản vẽ thiết kế trước khi đưa ra thi công.
7. Đã tổ chức nghiệm thu vật tư, thiết bị đầu vào trước khi lắp đặt tại công trình; vật tư, thiết bị lắp đặt tại công trình có đủ hồ sơ, chứng nhận chất lượng vật liệu đầu vào; thực hiện đầy đủ việc thí nghiệm vật liệu, cấu kiện đưa vào sử dụng theo quy định.
8. Đã lưu trữ đầy đủ hồ sơ năng lực của cá nhân trực tiếp tham gia giám sát chất lượng công trình, ký hồ sơ nghiệm thu và ghi nhật ký giám sát.



9. Đã lập và đóng dấu xác nhận vào bản vẽ hoàn công đối với hạng mục công trình hoàn thành theo quy định.

10. Đã tổ chức lập, phê duyệt quy trình bảo trì công trình xây dựng.

## **II. Những nhiệm vụ chưa được chủ đầu tư thực hiện hoặc thực hiện chưa đúng quy định**

1. Việc thực hiện quy trình đấu thầu đối với gói thầu xây lắp, hình thức đấu thầu rộng rãi:

- Tại phần đánh giá tính hợp lệ của hồ sơ dự thầu có yêu cầu “nhà thầu có năng lực hành nghề thi công xây dựng theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và năng lực hành nghề thi công PCCC theo nghị định số 79/2014/NĐ-CP” là chưa phù hợp với quy định tại Khoản 2 điều 18 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu (sau đây viết tắt là Nghị định số 63/2014/NĐ-CP).

- Đại diện chủ đầu tư chưa ký xác nhận vào bản gốc các văn bản trong hồ sơ dự thầu là chưa đúng quy định tại điểm d khoản 4 Điều 26 và điểm b khoản 3 Điều 30 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP.

2. Việc thực hiện quy trình đấu thầu đối với gói thầu thí nghiệm nén tĩnh tải cọc khoan nhồi bê tông cốt thép: Chủ đầu tư thực hiện theo quy trình chỉ định thầu rút gọn là không đúng quy định tại Quyết định số 1699/QĐ-LĐTĐ ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng Bộ LĐTĐ về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định.

3. Công tác quản lý đầu tư công trình

- Không kiểm tra, lập biên bản nghiệm thu công tác lắp dựng dàn giáo trước khi tiến hành nội dung công việc tiếp theo là không đúng trình tự nghiệm thu công việc xây dựng theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 21/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (sau đây viết tắt là Nghị định số 06/2021/NĐ-CP) .

- Nhà thầu thi công xây dựng (Liên danh Công ty cổ phần nhà X4 và Công ty TNHH phòng cháy, chữa cháy Vạn Xuân), đơn vị giám sát thi công (Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Huy Hoàng) chưa ghi đầy đủ nội dung trong nhật ký thi công xây dựng và ký xác nhận theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP (nhật ký thi công công trình từ ngày 14/6/2021 đến ngày 30/6/2021).



- Nghiệm thu, thanh toán theo dự toán, không đúng khối lượng thi công thực tế với số tiền là 318.551.361 đồng (*chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo*).

#### **D. KIẾN NGHỊ**

##### **I. Đối với Chủ đầu tư**

1. Tổ chức họp, kiểm điểm trách nhiệm cá nhân, tập thể có liên quan đối với các sai phạm, thiếu sót nêu tại Mục II, Phần C nêu trên, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Thu hồi, nộp ngân sách nhà nước qua tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ LĐTBXH số tiền 318.551.361 đồng.

3. Yêu cầu nhà thầu khẩn trương hoàn thành việc lắp đặt hệ thống quạt ly tâm hút khói, các công việc sửa chữa, hoàn thiện và vệ sinh công nghiệp công trình. Chỉ đạo, thực hiện công tác bàn giao đưa vào sử dụng các hạng mục công trình đã được đầu tư tại Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bình Định đảm bảo đúng mục tiêu của Dự án.

##### **II. Đối với Vụ Kế hoạch - Tài chính**

Tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng của Chủ đầu tư; đánh giá dự án đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014.

#### **E. THỜI HẠN THỰC HIỆN KIẾN NGHỊ**

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày ký Kết luận thanh tra, Chủ đầu tư phải thực hiện ngay các kiến nghị tại Mục I Phần D Kết luận thanh tra. Hết thời hạn thực hiện kiến nghị, Chủ đầu tư báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Bộ LĐTBXH (địa chỉ: số 12 Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội)./.*HT*

**Nơi nhận:** *HT*

- Sở LĐTBXH tỉnh Bình Định (để thực hiện);
- Bộ trưởng (để b/c);
- Vụ Kế hoạch - Tài chính (để phối hợp);
- Công TTĐT Bộ LĐTBXH;
- Trang TTĐT Thanh tra Bộ;
- Lưu TTr, hồ sơ TTr.

**CHÁNH THANH TRA**



*Nguyễn Tiến Tùng*  
**Nguyễn Tiến Tùng**



## DANH SÁCH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐÃ HOÀN THÀNH, NGHIỆM THU, THANH TOÁN

Stt	Tên cá nhân, đơn vị thực hiện gói thầu	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện (gói thầu thực hiện)	Giá trị hợp đồng (triệu đồng)	Giá trị thanh toán (triệu đồng)	Đã thanh toán, tạm ứng (triệu đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu
1	Liên danh Công ty Cổ phần Nhà X4 và Công ty TNHH Phòng cháy chữa cháy Vạn Xuân	Thi công xây lắp	52.943,065	50.321,987	50.321,987	Đấu thầu rộng rãi
2	Công ty TNHH Khang An	Thi công xây dựng đường dây 22KV và trạm biến áp 560KVA và Thiết bị đường dây 22KV và trạm biến áp 560KVA	1.311,787	1.311,787	1.311,787	Chào hành cạnh tranh qua hệ thống mạng
3	Liên danh Hà Nội – Huy Hoàng – Vạn Xuân	Trang thiết bị công trình	8.876,924	8.876,924	8.876,924	Đấu thầu rộng rãi qua hệ thống mạng
4	Ban QLDA đầu tư xây dựng thuộc Bộ LĐTBXH	Chi phí quản lý dự án	1.215,759	1.215,759	1.215,759	Chỉ định thầu
5	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng T.M.N	Tư vấn khảo sát địa chất, địa hình	157,758	157,758	157,758	Chỉ định thầu
6	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng T.M.N	Lập BC nghiên cứu khả thi	263,260	263,260	263,260	Chỉ định thầu
7	Viện Kinh tế xây dựng	Thẩm tra tổng mức đầu tư	15,842	15,842	15,842	Chỉ định thầu
8	Liên danh Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng T.M.N và Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định	Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	1.254,540	1.254,540	1.254,540	Đấu thầu rộng rãi
9	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Huy Hoàng	Thẩm tra thiết kế-dự toán	159,207	159,207	159,207	Chỉ định thầu
10	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Huy Hoàng	Giám sát	1.328,689	1.328,688	1.328,688	Đấu thầu rộng rãi
11	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Huy Hoàng	Lập HSMT, đánh giá HSDT thiết kế BVTC	9,926	9,926	9,926	Chỉ định thầu
12	Công ty CP Tư vấn và đầu tư tổng hợp Hà Nội	Lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	108,870	108,870	108,870	Chỉ định thầu
13	Công ty TNHH Công nghệ Ngân Phát	Lập HSMT, đánh giá HSDT giám sát thi công	10,934	10,934	10,934	Chỉ định thầu
14	Công ty CP COFECO	Thí nghiệm nén tĩnh tải cọc khoan nhồi bê tông cốt thép	129,620	129,620	129,620	Chỉ định thầu
15	Công ty TNHH Kiều Việt	Thẩm định HSMT, KQLCNT thiết kế BVTC	2,200	2,200	2,200	Chỉ định thầu
16	Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng và Thương mại Việt Nam	Thẩm định HSMT, KQLCNT thi công	51,354	51,354	51,354	Chỉ định thầu
17	Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Hưng Thịnh	Thẩm định HSMT, KQLCNT giám sát thi công	2,200	2,200	2,200	Chỉ định thầu
18	Công ty CP Thẩm định Svalue	Thẩm định giá thiết bị	24,000	24,000	24,000	Chỉ định thầu
19	Công ty TNHH CCI	Lập HSMT, đánh giá HSDT mua sắm vật tư thiết bị	28,633	28,633	28,633	Chỉ định thầu
20	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Vinacom	Thẩm định HSMT, KQLCNT mua sắm vật tư, thiết bị	7,802	7,802	7,802	Chỉ định thầu
21	Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Tổng hợp Tân Tiến	Tư vấn lựa chọn nhà thầu kiểm toán	4,219	4,219	4,219	Chỉ định thầu
22	Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Bình Định	Thẩm định HSMT, KQLCNT kiểm toán quyết toán	2,200	2,200	2,200	Chỉ định thầu
23	Công an Phòng cháy chữa cháy	Phí thẩm duyệt thiết kế PCCC	4,715	4,715	4,715	
24	Sở Công thương Bình Định	Phí thẩm định thiết kế - dự toán xây dựng đường dây 22KV và Trạm biến áp	3,461	3,461	3,461	
25	Công ty CP Công nghệ môi trường.Miền Trung	Lập kế hoạch bảo vệ môi trường	49,157	49,157	49,157	Chỉ định thầu
26	Công ty Bảo Việt Bình Định	Bảo hiểm công trình	41,083	41,083	41,083	Chỉ định thầu
27	Công ty TNHH Kiểm toán TVASC Việt Nam	Kiểm toán độc lập	305,000	305,000	305,000	Chào hành cạnh tranh qua hệ thống mạng
28	Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	90,199	90,199	90,199	
<b>Tổng cộng</b>			<b>68.402,404</b>	<b>65.781,324</b>	<b>65.781,324</b>	



BẢNG XÁC NHẬN GIÁ TRỊ CHÉNH LỆCH CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Hạng mục/Nội dung công việc	ĐV	Khối lượng theo hợp đồng	Khối lượng		Đơn giá thanh toán theo hợp đồng(VNĐ)	Đơn giá thanh tra (tính VNĐ)	Giá trị chênh lệch giảm trừ (tăng thêm)			Ghi chú
			Thanh toán đơn vị	theo Thanh tra xác định			Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Khối lượng	
<b>1 NHÀ ĐIỀU DƯỠNG 100 GIƯỜNG</b>										
Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng SX bằng máy trộn, đồ bằng thủ công, M200, PC40, đá 1x2	m3	19,261	30,62		2.565.704	2.107.444	458.260		14.032.379	Áp dụng đơn giá cố định cho 1 công việc (thanh toán phát sinh khối lượng so với hợp đồng)
Óp tường nhà vệ sinh bằng gạch 400x400mm	m2	1.699,600	1.660,495		324.265	235.485	88.780		147.418.248	Thay đổi kích thước gạch ốp từ 400x400 sang gạch 300x600
Lát nền, sân gạch ceramic sậm chống trượt, KT 400x400mm	m2	506,580	504,114		205.230	179.726	25.504		12.856.923	Thay đổi kích thước gạch lát nền từ 400x400 sang gạch 300x300
Som dầm, trần, cột, cầu thang, tường trong nhà đá bả, 1 nước lót 2 nước phụ	m2	16.705,180	10.580,95	10.012,25	36.369	35.918	568,70	451	25.454.948	- áp dụng 1 đơn giá cố định cho một công việc - Tính sai khối lượng
Som dầm tường ngoài nhà, lanh tô, sê nô đá bả, 1 nước lót 2 nước phụ	m2	2.067,206	2.426,95		48.348	43.324		5.024	12.192.972	- áp dụng 1 đơn giá cố định cho một công việc
<b>2 PHÂN ĐIỆN TRONG NHÀ</b>										
Bộ điều chỉnh công suất quạt (DIMER)	cái	14	14	6	96.810		8		774.480	Thanh toán sai so với thực tế
<b>3 SÀN BÊ TÔNG</b>										
Cắt ron KT 3x3m rộng 5mm, sâu 50mm	100m	7,820	5,789	4,69	4.453.472	3.254.900	1,10	68.961	5.298.041	- Cắt khe co 3mm không đảm bảo tiêu chuẩn 5mm - Thanh toán sai khối lượng thực tế
<b>4 CÂY XANH, THẨM CỎ</b>										
Trồng cây Xà Cừ H = 3-4m, ĐK = 8-10cm	100cây	0,060	0,060	0,040	205.928.354		0,02		4.118.567	Thực tế không thực hiện
Đào hố trồng cây thủ công, đất cấp 3	m3	16,125	16,125	14,125	189.339		2,00		378.678	Thực tế không thực hiện
Tưới nước cây ra hoa, tạo hình bằng xe bồn 5m3 (tưới trong 30 ngày)	100 cây/lần	19,800	19,800	17,8	77.186		2,00		154.372	Thực tế không thực hiện
Đất màu trồng cây	m3	11,288	11,288	9,8875	152.316		1,40		213.318	Thực tế không thực hiện
<b>5 CÁP ĐIỆN CHIỀU SÁNG NGOÀI NHÀ</b>										
Lắp đặt đèn cao áp loại HDD250 có công suất 250W, kích thước 660x360x250mm	bộ	5	5		2.891.950	1.650.000		1.241.950	6.209.750	Thay đèn cao áp HD 250 sang đèn led
<b>6 THIẾT BỊ VỆ SINH NHÀ 100 GIƯỜNG</b>										
Lắp đặt gương soi	cái	61	61		661.077	380.000		281.077	70.337.927	Lắp đặt sai kích thước gương từ 600x1100 sang gương 400x600
Lắp đặt chậu rửa công nghiệp 1 hố + vòi rửa	bộ	5			10.638.446				53.192.230	Bản vẽ thể hiện việc lắp đặt 5 cái nhưng chủ đầu tư mua tổng 10 cái, tại thời điểm thanh tra chưa thực hiện lắp đặt
<b>7 HỆ THỐNG CHỮA CHÁY</b>										
Bình điều áp 500l	binh	1	1	0	19.110.757		1		19.110.757	Thực tế không thực hiện
<b>Tổng</b>									<b>318.551.361</b>	

